

Số: 621 /QĐ-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần thứ hai)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 578/2019/DS-PT ngày 15/11/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 37/QĐ-SCBSBA ngày 12/3/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Bản án số 550/2016/DS-ST ngày 06/6/2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1557/QĐ-CTHADS ngày 10/3/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2950/QĐ-CTHADS ngày 27/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 09/QĐ-CTHADS ngày 17/01/2025 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 77/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 121/QĐ-CTHADS ngày 19/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 292/QĐ-CTHADS ngày 03/3/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/6/2025 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 313/HĐ-ĐG ngày 14/7/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 1 ngày 25/8/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá

tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 8108/TTĐG ngày 24/9/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với Nhà đất số 12/9 đường số 21, khu phố 14, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 2) số 5736/TB-THADS ngày 24/9/2025 của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giám giá tài sản của: bà Võ Thị Thanh Tâm; địa chỉ: 1004 Nguyễn Thị Định, khu phố 14, phường Cát Lái (trước đây là khu phố 3, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giám giá gồm: Nhà đất số 12/9 đường số 21, khu phố 14, phường Cát Lái (trước đây là số 12/9 đường số 21, khu phố 3, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 2.400.000.000 đồng.

Mức giảm giá là: 8% (tám phần trăm) trên giá khởi điểm tài sản là 2.400.000.000 đồng.

Mức giá mới sau khi giảm để tiếp tục bán đấu giá là: 2.400.000.000 đồng – (2.400.000.000 đồng x 8%) = **2.208.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm lẻ tám triệu đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (10b).



Hoàng Thị Thanh Huyền